



Rif.: 60882973

**€ 599.000****Villa singola in vendita**  
Brandizzo, Via Guglielmo Oberdan - Centro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** **D****Prestazione energetica:** 124,4227 kW h/m<sup>2</sup> anno

In zona centrale, all'interno di una via chiusa e riservata, villa indipendente ristrutturata con finiture di pregio. Il piano terreno dell'abitazione è completamente dedicato alla zona giorno; il salone è luminoso e consente di accogliere i propri ospiti al tepore del camino che fa da sfondo e ne caratterizza la stanza. La cucina abitabile è posta in posizione rialzata, a dominare l'intero piano terra. È arredata con un mobile ad angolo ed una penisola, e consente ampia libertà di movimento nella stanza. La saletta, in cui è possibile pranzare quotidianamente con la famiglia, permette di raggiungere la sala pranzo di dimensione più generosa. Caratterizzata dal soffitto in legno bianco contrastato dalla muratura in mattoni pieni a vista, consente di pranzare in tutta riservatezza con vista sul cortile di pertinenza della abitazione. La finestra a quattro ante apribili permette di illuminare ottimamente la stanza. Il bagno di servizio è dotato di doccia ed il bianco lucido delle piastrelle contrasta il colore scuro delle pareti; a completare il piano è presente il locale lavanderia. La scala interna conduce al primo piano in cui è presente la zona notte. Le due camere da letto m [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

