



Rif.: 60873301

**€ 67.000****Bilocale in vendita**

Brandizzo - Orchidea

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** **E**EP globale non rinnovabile: 331.25 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 20.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona Borgo Orchidea, comoda a tutti i servizi e vicina alle scuole, locale da recuperare ai fini abitativi. L'immobile è stato utilizzato come ufficio, ma ben si presta ad essere convertito ad abitazione, ricavando un alloggio bilocale con un bagno. La superficie interna è di circa 60 mq, ed al piano interrato è presente un ampio locale cantina di circa 150 mq, che all'occorrenza può essere utilizzato come laboratorio o studio. L'accesso a questo locale si può effettuare attraverso la scala interna sia dall'interno del locale sia dall'esterno. Il riscaldamento è del tipo centralizzato con termovalvole per regolare i consumi in autonomia.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

