



Rif.: 60776886

**€ 239.000****Porzione di bifamiliare in vendita**  
Brandizzo, Via Torino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**EP globale non rinnovabile: 50.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona centrale, in un interno via non trafficato e riservato, appartamento in villa bifamiliare di nuova costruzione ed alta efficienza energetica. L'intera costruzione nasce dalla demolizione completa della vecchia struttura abitativa con successiva ricostruzione; tale operazione garantisce alla casa di avere spazi ampi e generosi implementati alle nuove tecnologie energetiche mirate all'abbattimento dei consumi. Sito al piano primo, l'appartamento è dotato di una generosa zona giorno unica di oltre 35 mq. che concede spazio al soggiorno ed alla zona cucina. Le portefinestre affacciano sul balcone e sul terrazzo di circa 16 mq. Il bagno sarà dotato di doccia e sanitari moderni sospesi. Dal disimpegno è possibile raggiungere la zona notte in cui sono presenti tre ampie camere da letto ed il secondo bagno finestrato. Completa la

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

