



Rif.: 60646628

**€ 59.000**

## Casa di corte in vendita

Brandizzo, Via Torino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 270.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

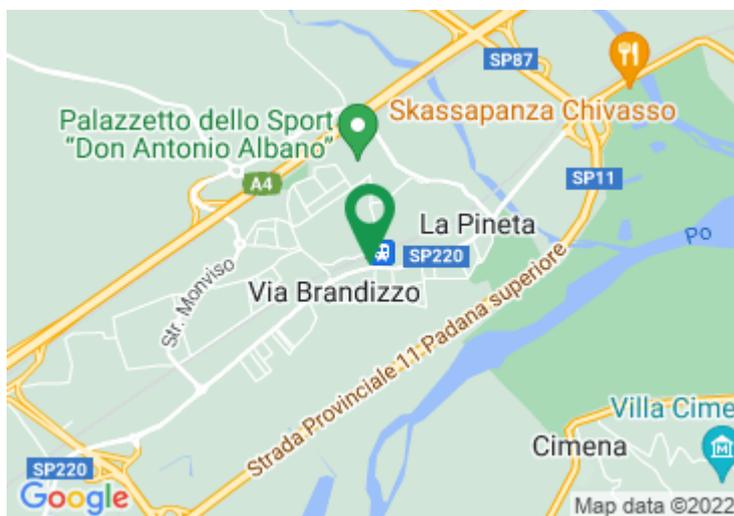
**EP globale rinnovabile:** 13.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Sulla via principale di Brandizzo, in posizione centrale e comoda al raggiungimento dei principali negozi e servizi, proponiamo un fabbricato attualmente adibito a magazzino che si presta ad essere recuperato come abitazione in quanto risulta completamente da riattare. È possibile raggiungerlo attraversando il cortile comune alle abitazioni che è pavimentato con autobloccanti, ed è accessibile tramite l'apposito cancello carraio dotato di apertura automatizzata. Al piano terreno è presente un primo locale che può essere adibito a box auto data la sua apertura carraia, il secondo locale è sul retro. Tramite accesso da ballatoio è possibile raggiungere il piano superiore in cui sono presenti altre due stanze adibite a deposito. Il sottotetto può essere ulteriormente recuperato e sopraelevato per ottenere ulteriori locali sfruttabili dall'abitazione. Non sono presenti spese di gestione condominiale ad eccezione di un contatore comune dell'energia elettrica utilizzata nel cortile. A parte è possibile acquistare un negozio sito davanti al magazzino.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

