**Affiliato: Emme Group Srl**
Partita IVA: 12080520013
Via Leinì, 5 10036 Settimo Torinese (TO)
Email: to2e2@tecnorete.it - Tel.: 0118979514









Rif.: 61272317

# € 98.000

## Bilocale in vendita

### Settimo Torinese, Via Monte Rosa - Borgo Nuovo

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 58 ca. |
| **Locali:** | 2 |
| **Sottotipologia:** | 2 locali |
| **Spese Annue:** | € 50 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 2 |
| **Piano:** | 4 |

**Classe energetica:** E

**EP invernale del fabbricato:**

**EP estiva del fabbricato:**

In vendita bilocale completamente ristrutturato, attualmente oggetto di intervento e disponibile da dicembre, ideale per chi desidera acquistare una soluzione moderna, confortevole e pronta da abitare.
L'appartamento è situato al quarto piano con ascensore e gode di una piacevole doppia esposizione, che garantisce luminosità e un buon ricambio d'aria. La presenza di comodi balconi permette inoltre di usufruire di piacevoli spazi esterni. L'immobile sarà dotato di impianto canalizzato, infissi in PVC con doppio vetro, tapparelle elettriche e portoncino d'ingresso blindato, elementi pensati per offrire comfort, efficienza e sicurezza. Completa la proprietà una palazzina si presenta in ottime condizioni: il tetto è stato recentemente completamente rifatto, importante intervento già eseguito a beneficio dello stabile. La posizione è particolarmente comoda: l'immobile si trova a pochi passi dalla fermata dell'autobus, dalle scuole, dai servizi di prima necessità e da un parco giochi, risultando quindi adatto anche a chi cerca praticità

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.