



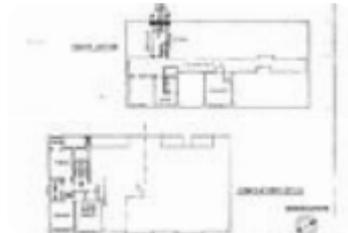
Rif.: 61033378

**€ 119.000**

### Trilocale in vendita

Settimo Torinese, Via Varese

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

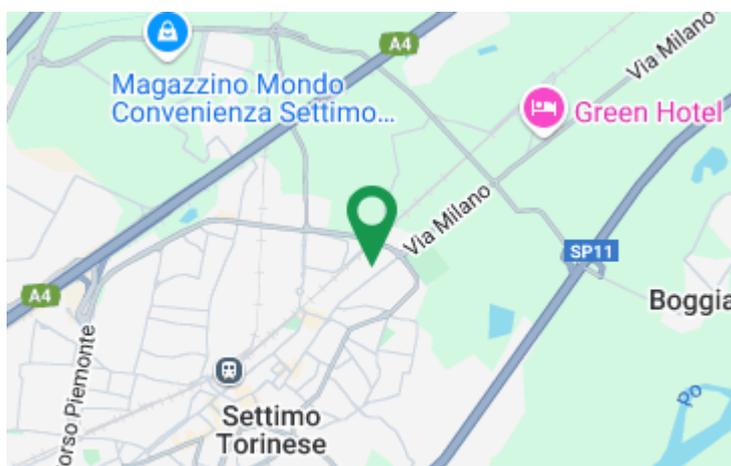
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

In zona residenziale, a pochi passi dall'area pedonale della città, vicina ai servizi quali bar, supermercati, alloggio di 80 metri quadrati circa, quarto piano di cinque in palazzina con ascensore. L'immobile risulta ben tenuto nelle sue parti, rendendolo così abitabile fin da subito, ed è così composto da ingresso, soggiorno con cucinino, due ampie camere da letto e bagno. Presenza del piccolo terrazzino con veranda.

Completa la vendita la cantina al piano interrato. QUATTRO BUONI MOTIVI PER SCEGLIERE QUESTO IMMOBILE: 1. Infissi in PVC con doppio vetro 2. Recente ristrutturazione impianto idraulico 3. Luminoso 4. Libero da subito Per avere maggiori informazioni o per fissare un appuntamento puo' contattarci al numero 0118979514, mandarci un sms al nostro numero di whatsapp 3921969528 o passare a trovarci presso il nostro studio in via Leini 5 a Settimo Torinese. Se fosse

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

