



Rif.: 60876587

**€ 369.000****Porzione di bifamiliare in vendita**  
Settimo Torinese, Via Monviso - Borgo Nuovo

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 300 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 6                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Bagni:</b>          | 4                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2                       |
| <b>Balconi:</b>        | 2                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |
| <b>Piano:</b>          | 4                       |

**Classe energetica:** **C****Prestazione energetica:** 123 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nella zona del 'Borgo Nuovo' comoda a tutti i servizi quali supermercato, panetteria, negozi, bar ecc. proponiamo in vendita bifamiliare libera su tre lati di 300 metri quadrati circa con giardino privato. La soluzione, oggetto della vendita, è stata ristrutturata internamente nel 2018, ed è così composta da due alloggi distinti al piano terra da ingresso su soggiorno open space con cucina abitabile e bagno, una scala interna permette l'accesso alla camera da letto, secondo servizio e ripostiglio con zona adibita a lavanderia. Il secondo alloggio composto da ingresso su soggiorno con cucina a vista e bagno, piano mansardato adibito a zona notte con servizio. Completa la vendita al piano interrato, il box auto, la cantina e una graziosa taverna.

**QUATTRO BUONI MOTIVI PER SCEGLIERE QUESTO IMMOBILE:**

1. Possibilità di avere due accessi indipendenti
2. Climatizzatori e antifurto
3. Predisposizione di stufa a pellet collegata ai termosifoni
4. Pannelli solari per acqua calda

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

