



Rif.: 61048481

**€ 79.000**

## Trilocale in vendita

Volpiano, Via brandizzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

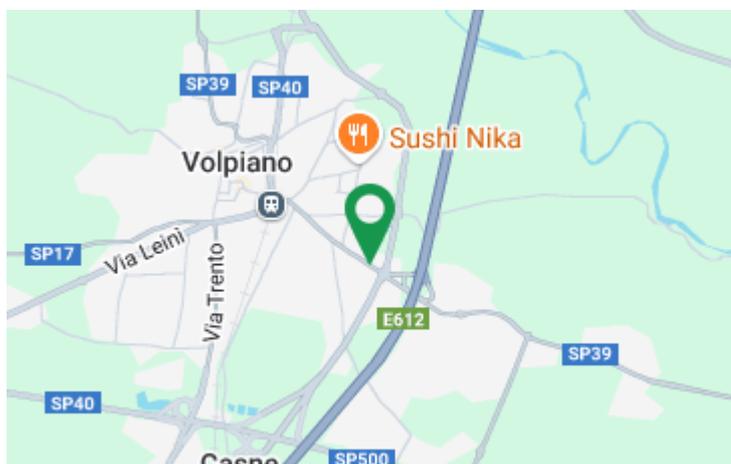
EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella zona semicentrale del paese, proponiamo un appartamento di 90 mq situato al piano intermedio di un edificio costruito nel 1980.

L'immobile si trova al terzo piano di una palazzina in paramano di soli quattro piani dotata di ascensore. Questa soluzione abitativa offre tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca spazi funzionali e accoglienti.

L'ingresso su disimpegno conduce ad un soggiorno luminoso con affaccio sul primo balcone, il cucinino finestrato gode di un'ottima vista panoramica sui campi circostanti. La zona notte comprende due camere da letto di ampia metratura; la prima dotata di ampie finestre; la seconda è dotata da portafinestra con affaccio sul secondo balcone. Il bagno, di dimensioni generose, è dotato di tutti i servizi essenziali con doccia, attacco lavatrice e finestra. L'immobile si trova in una posizione strategica, con facile accesso ai principali servizi e trasporti pubblici, rendendolo una scelta conveniente per chi desidera vivere in un contesto tranquillo ma ben collegato. Il riscaldamento è autonomo a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

