



Rif.: 60942767

**€ 215.000**

## Quadrilocale in vendita

Volpiano, Via san grato

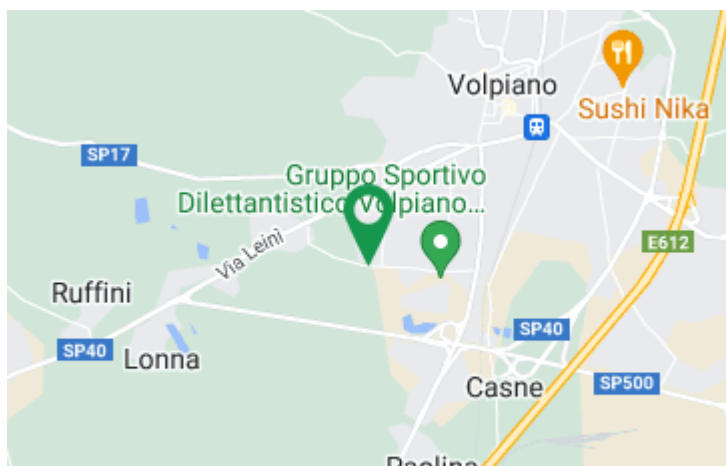
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 221.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

In zona residenziale, tranquilla e comoda ai servizi messi a disposizione dal comune di Volpiano, proponiamo un appartamento di generosa metratura, sito al piano primo di un villa signorile con giardino. La soluzione è composta dall'ingresso living sul salone doppio diviso tra soggiorno, da cui si può accedere al terrazzo con affaccio sul giardino, e dall'ampia sala da pranzo. A completare la zona giorno, una cucina abitabile, con affaccio sul secondo balcone. La zona notte ospita due camere da letto matrimoniali e di forma regolare, entrambe con affaccio sul terzo terrazzino della casa. Conclude il piano il bagno finestrato, accessoriato di box doccia e un comodo ripostiglio. Tramite la scala interna in muratura, si può accedere al piano superiore mansardato, parzialmente ristrutturato, con impianto elettrico /idraulico, la coibentazione del tetto, il battuto e la suddivisione degli ambienti due camere da letto, un cabina armadio e locale lavanderia. L'appartamento è stato finemente ristrutturato nel primo decennio degli anni duemila; tutti gli infissi sono in legno con doppio vetro. L'esposizione ottimale

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

