



Rif.: 60913185

**€ 58.000****Rustico in vendita**

Volpiano, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 320.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella zona centrale del Paese, a pochi passi dai principali servizi offerti dal comune, proponiamo soluzione semindipendente con possibilità di svilupparne una bi/trifamiliare. Il primo appartamento, quello del piano terra è un trilocale di 100 metri quadri con bagno. Il secondo appartamento situato al piano primo è raggiungibile da una scala interna ed è un quadrilocale di altri 100 metri quadri. Lato nord abbiamo una travata/stalla con possibilità di recuperarla ai fini abitativi. Il cortile ed il giardino privato sono pertinenza dell'intera soluzione.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

