Affiliato: Immobiliare Gasu Sas
Partita IVA: 12707970013
Corso Italia, 18/B 10090 Gassino Torinese (TO)
Email: to2d6@tecnorete.it - Tel.: 01118862723 - Cell.: 3247983968















Rif.: 61295400

€ 69.000

Quadrilocale in vendita

Gassino Torinese, Via mascagni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 124.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 127.44 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

APPARTAMENTO AD USO INVESTIMENTO GIA LOCATOL'immobile in oggetto è uno spazioso quadrilocale situato al primo piano di un contesto condominiale edificato tra gli anni '80 e '90, posizionato in una via chiusa e riservata, comoda ai principali servizi e nelle immediate vicinanze del centro cittadino, completa di facilità di parcheggio. La proprietà rappresenta un'ottima opportunità ad uso investimento, in quanto attualmente locata a due conduttori con contratto 4+4 in essere, garantendo una rendita mensile di 450 euro per l'abitazione oltre a 50 euro per il box auto.Internamente l'appartamento si apre su un disimpegno che conduce alla zona giorno, caratterizzata da un cucinotto a vista. La tripla esposizione rende gli ambienti particolarmente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone