



Rif.: 61273669

€ 199.000**Rustico in vendita****Gassino Torinese, Via Giuseppe Mazzini**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 320 ca.
Locali:	15
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	8
Balconi:	6
Box:	5
Piano:	3

Classe energetica: G**EP globale non rinnovabile:** 124.47 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 124.15 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

In posizione centralissima e strategica nel cuore del centro storico di Gassino Torinese, in vendita un intero stabile d'epoca completamente da ristrutturare, caratterizzato da grande fascino architettonico e importanti potenzialità di sviluppo. La proprietà si compone complessivamente di otto unità immobiliari, di cui sei appartamenti ad uso residenziale e due ampi locali al piano terra precedentemente adibiti ad uso commerciale. Valore aggiunto di assoluta rarità per il centro storico è la presenza di quattro box auto di pertinenza. La palazzina vanta inoltre gradevoli affacci sulle vie storiche con balconi e ampie balconate ai piani superiori. Grazie all'ampia metratura, alla flessibilità degli spazi interni e alla posizione comoda a tutti i servizi del paese, l'immobile rappresenta la soluzione ideale per imprese edili e

Mappa**Scopri****Punta qui il tuo smartphone**