



Rif.: 61272455

€ 47.000

Bilocale in vendita

Gassino Torinese, Via Mazzini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Prezzo box:	€ 10.000
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 124.15 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 124.14 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel suggestivo centro storico di Gassino Torinese, all'interno di una palazzina riservata composta da soli quattro appartamenti e un'attività commerciale al piano terra, luminoso bilocale situato al primo piano senza ascensore. L'ingresso si apre su un disimpegno funzionale che conduce alla zona giorno con cucina a vista, impreziosita dall'affaccio diretto su un balcone con vista panoramica sul centro del paese. La zona notte comprende un'ampia camera da letto e un pratico ripostiglio. Il bagno, completo di doccia, vanta una doppia finestra che garantisce un'eccellente luminosità naturale. L'immobile è dotato di infissi in PVC di ultima generazione e di un impianto di riscaldamento centralizzato supportato da una moderna caldaia a condensazione, che assicura

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

