



Rif.: 61238516

€ 90.000

Bilocale in vendita

Gassino Torinese, Via Gramsci

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 124.47 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 124.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

A soli due minuti d'auto dal centro di Gassino, in una via interna e tranquilla ma strategica per tutti i servizi, proponiamo in vendita un luminoso appartamento bilocale al piano terra. L'immobile è attualmente locato, rappresentando così un'ottima opportunità di investimento con rendita immediata. Edificato nei primi anni 2000 e privo di barriere architettoniche, è dotato di riscaldamento autonomo. La zona giorno si apre su un accogliente soggiorno con angolo cottura a vista. Un pratico disimpegno conduce alla camera da letto matrimoniale e al bagno finestrato. Da ogni ambiente, ampie porte-finestre consentono l'accesso diretto allo splendido giardino privato, in parte terrazzato, che abbraccia la casa su tre lati. L'appartamento dispone di serramenti in legno con doppio vetro. Completa la proprietà la possibilità di acquistare un box auto singolo a parte ad €5.000. Se dovete VENDERE O AFFITTARE un Vostro immobile, offriamo un servizio di valutazione gratuita e senza impegno. I nostri clienti sono:

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

