



Rif.: 61227213

€ 199.000**Casa indipendente in vendita**
Gassino Torinese, Via Cernaia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	3
Piano:	2

Classe energetica: **C**EP globale non rinnovabile: 124.47 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 124.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del centro storico di Gassino Torinese, in posizione comoda a tutti i principali servizi, proponiamo elegante casa indipendente libera su tre lati, caratterizzata da ampi spazi, privacy e grande luminosità. La proprietà si distingue per l'accesso indipendente tramite cancello privato, cortile interno e giardino esclusivo, oltre a box auto coperto sotto tettoia. Completa la soluzione un ampio balcone che accompagna l'intera abitazione, valorizzandone gli affacci e la vivibilità esterna. L'immobile è già predisposto per la realizzazione di una bifamiliare grazie al doppio accesso indipendente, rappresentando così una soluzione ideale sia per nuclei familiari numerosi sia per chi

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

