



Rif.: 61212444

↓ € 179.000

€ 189.000 (-6%)

## Quadrilocale in vendita

Gassino Torinese, Via Lorenzini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 10.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 124.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 124.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi dal centro di Gassino Torinese, in una tranquilla zona residenziale di sole villette e parchi verdi, appartamento unico al piano terra. Inserita in un curato palazzo della fine degli anni '90, questa casa è la scelta ideale per chi cerca l'indipendenza del giardino senza rinunciare alla comodità dei servizi vicini. L'abitazione si distingue per la sua eccezionale luminosità, grazie a una doppia esposizione e a una splendida vetrata scorrevole che unisce il soggiorno al giardino. Qui troviamo un ampio portico verandato con porte scorrevoli, uno spazio versatile da vivere in ogni stagione dell'anno come una seconda zona giorno all'aperto. Anche la cucina, spaziosa e abitabile, affaccia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

