



Rif.: 61211892

**€ 98.000****Casa semindipendente in vendita**  
Sciolze, Via Umberto I

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 84 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:**  GEP globale non rinnovabile: 124.47 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 124.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore del borgo storico di Sciolze, casa semindipendente libera su due lati con doppio ingresso, inserita in un contesto tranquillo e caratteristico. La proprietà si sviluppa su due livelli e dispone di spazi esterni situati di fronte all'abitazione, facilmente accessibili e ben sfruttabili. Il giardino privato, già arricchito da alberi da frutto e un filare di uva, rappresenta uno spazio ideale per chi desidera coltivare un piccolo orto o trascorrere momenti all'aria aperta in totale relax. Di fronte alla casa si trova anche un piacevole terrazzo e una zona coperta collegata al magazzino sottostante, perfetta per pranzi all'aperto e momenti in compagnia. All'interno, il piano terra accoglie un soggiorno con camino e cucina a vista, affiancato da una cantina e da un disimpegno con scala che conduce al piano superiore. Qui si trova la camera matrimoniale, dotata di balcone con vista aperta, oltre al

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

