



Rif.: 61211324

**€ 399.000**

## Casa indipendente in vendita

Gassino Torinese, Val Pallera - La Rezza Di Bardassano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 124.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 124.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Adagiato su un dolce declivio che domina il paesaggio collinare circostante, a brevissima distanza dal centro di Gassino Torinese, sorge questo maestoso cascinale d'epoca, una residenza che incarna l'essenza più autentica e riservata della nobile campagna piemontese. La proprietà, immersa in un contesto di rara bellezza naturalistica, vanta un'estensione fondiaria di ben 112.000 metri quadrati, un'intera collina privata che garantisce un isolamento assoluto e una privacy ineguagliabile, pur mantenendo un accesso immediato e comodo ai servizi del vicino centro abitato. La struttura principale, caratterizzata dal fascino intramontabile dell'architettura rustica, conserva intatti i segni

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

