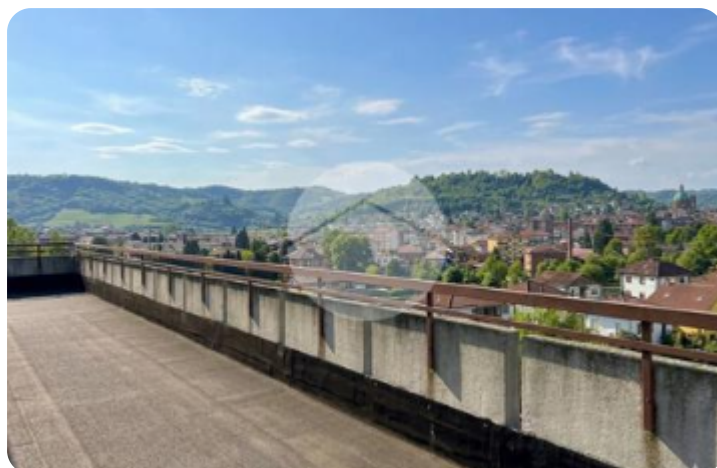




Rif.: 61192125

**€ 95.000**

## Trilocale in vendita

Gassino Torinese, Via Gramsci

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 75 ca.    |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 10.000     |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 124.47 kW h/m² anno

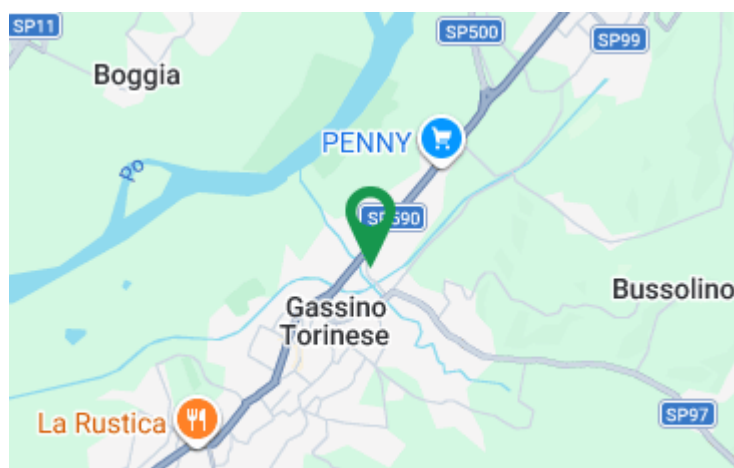
**EP globale rinnovabile:** 124.47 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Ottima opportunità di investimento: immobile attualmente locato con contratto in essere fino al 2027, garantendo una rendita immediata e sicura. In vendita esclusivo attico di tre locali, situato in contesto servito da ascensore. L'immobile è libero su quattro lati e gode di un'esposizione privilegiata, con affaccio da ogni stanza che assicura grande luminosità e ariosità agli ambienti. Punto di forza della proprietà è lo straordinario terrazzo panoramico di circa 200 mq che circonda interamente l'abitazione, offrendo uno spazio esterno unico, ideale per momenti di relax, convivialità e per vivere appieno ogni stagione. L'appartamento è composto da soggiorno, cucina, una camera e servizi, con una distribuzione funzionale degli spazi. Il riscaldamento è

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

