



Rif.: 61187992

€ 249.000

Palazzina in vendita

Gassino Torinese, Via Mazzini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	palazzina
Bagni:	4
Terrazzi:	3
Balconi:	4
Box:	2
Piano:	4

Classe energetica: F

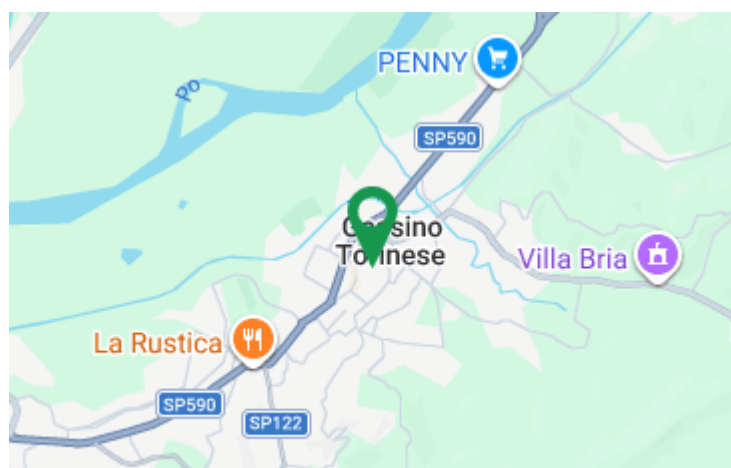
EP globale non rinnovabile: 124.47 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 124.47 kW h/m² anno

Nel pieno centro storico di Gassino Torinese, palazzina in vendita composta da quattro appartamenti bilocali. La proprietà rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera un investimento immobiliare solido e con redditività immediata: tre delle quattro unità risultano attualmente locatate, garantendo una rendita già attiva, mentre il quarto appartamento offre la possibilità di essere affittato o utilizzato secondo le esigenze del futuro proprietario. Gli appartamenti sono ben distribuiti e funzionali, composti da zona giorno con angolo cottura, camera da letto e bagno. L'immobile è stato recentemente migliorato grazie alla sostituzione degli infissi, intervento che contribuisce a incrementare il comfort abitativo e l'efficienza energetica. Ogni unità è dotata di riscaldamento autonomo e l'edificio non prevede spese condominiali, caratteristica che rende la gestione particolarmente semplice ed economicamente vantaggiosa. Completano la proprietà un sottotetto con altezza massima di circa 2 metri e minima di 60 cm. un

€
1
i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

