



Rif.: 61167005

**€ 139.000**

**5 locali in vendita**

**Gassino Torinese, Via Lorenzini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 124.47 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 124.47 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

L'appartamento è inserito in un contesto residenziale tranquillo, ma al tempo stesso comodo ai principali servizi. Si distingue per l'elevata luminosità degli ambienti e per una distribuzione degli spazi ampia e funzionale. L'ingresso si apre direttamente sulla zona giorno, composta da un accogliente soggiorno con zona cottura separata. L'ambiente risulta particolarmente luminoso grazie alla grande vetrata scorrevole che consente l'accesso al terrazzo, dotato di tende estive e invernali, dal quale si gode di una piacevole vista sulle colline. Adiacente alla zona giorno si trova una delle tre camere da letto. Un corridoio, completo di comodo ripostiglio, conduce alle altre due camere da letto e ai due bagni. L'immobile è dotato di infissi in legno con doppio vetro e di riscaldamento autonomo, la caldaia a condensazione è stata sostituita

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

