



Rif.: 61166546

€ 115.000

Trilocale in vendita

Gassino Torinese, Via San Martino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 124.47 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 124.47 kW h/m² anno

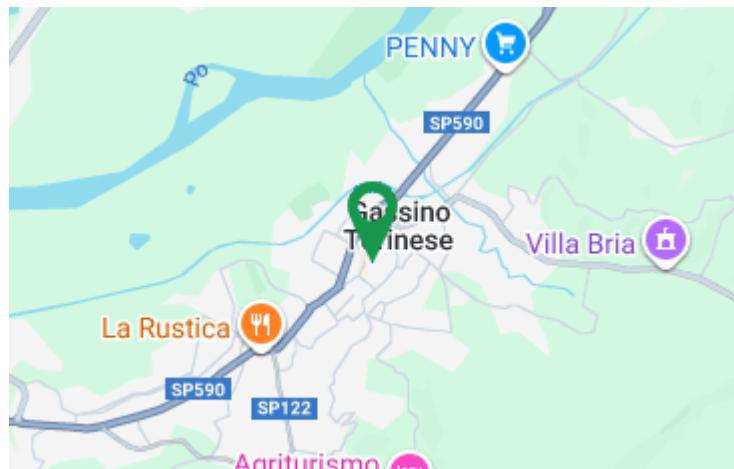
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

In posizione centrale, comoda a tutti i principali servizi e inserita in un piccolo contesto abitativo, si propone un appartamento situato al piano terra e dotato di giardino privato. L'immobile, completamente ristrutturato nel 2017, si presenta in ottime condizioni ed è caratterizzato da una distribuzione degli spazi funzionale. La zona giorno si sviluppa in un ambiente unico con cucina, arricchita da una penisola in muratura, che conferisce praticità e carattere allo spazio. Attraverso una comoda e breve scala si accede alla zona notte, composta da una camera matrimoniale di generose dimensioni, una cameretta finestrata e un bagno completamente ristrutturato, dotato di box doccia e finestra. Il giardino privato rappresenta un importante valore aggiunto, ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto. Il riscaldamento è autonomo, con caldaia a condensazione e predisposizione per canna fumaria, garantendo una gestione efficiente e indipendente dai consumi. La soluzione si rivela particolarmente adatta



Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

