



Rif.: 61163727

€ 89.000

Trilocale in vendita

Gassino Torinese, Vicolo Garibaldi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 200
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



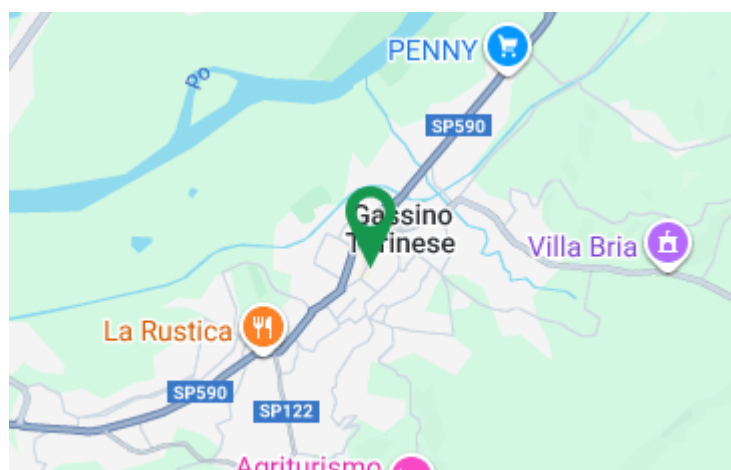
Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 67.21 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 124.15 kW h/m² anno

Nel cuore del centro storico di Gassino Torinese, tra le caratteristiche viuzze del paese e in posizione comoda a tutti i principali servizi, appartamento ideale per chi desidera un investimento con rendita immediata, essendo attualmente già locato. L'immobile è situato al primo piano di una palazzina ristrutturata, priva di ascensore, ed è stato oggetto di una completa ristrutturazione interna, comprensiva degli impianti. Gli ambienti si presentano luminosi e ben distribuiti, con una zona giorno e cucina in soluzione living, arricchita da un balcone con affaccio sulla piazza. La zona notte è composta da due camere da letto finestate e da un bagno particolarmente luminoso, dotato di box doccia. Il riscaldamento è autonomo, servito da una caldaia a condensazione recentemente sostituita, mentre gli infissi sono in PVC con doppio vetro. La soluzione risulta particolarmente adatta sia per chi è alla ricerca di un immobile a reddito, sia per chi desidera un'abitazione dal carattere rustico nel pieno centro storico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

