



Rif.: 61163727

**€ 89.000**

### Trilocale in vendita

Gassino Torinese, Vicolo Garibaldi

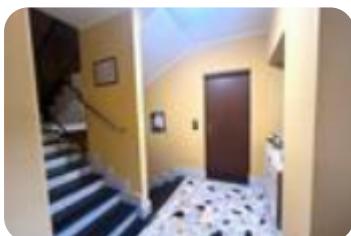
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

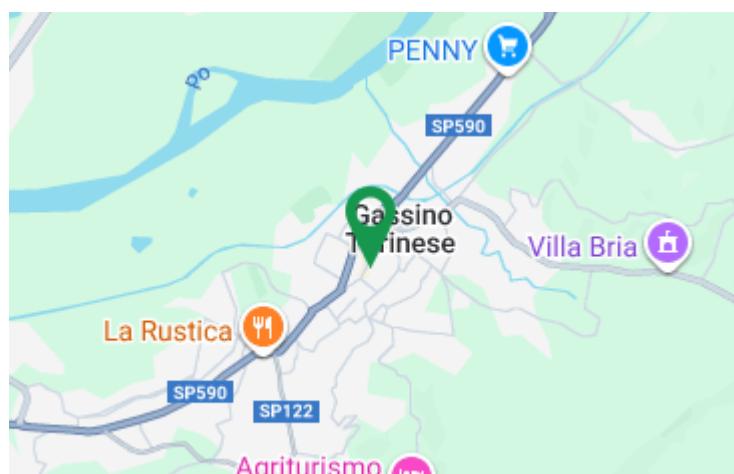
EP globale non rinnovabile: 67.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 124.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore del centro storico di Gassino Torinese, tra le caratteristiche viuzze del paese e in posizione comoda a tutti i principali servizi, appartamento ideale per chi desidera un investimento con rendita immediata, essendo attualmente già locato. L'immobile è situato al primo piano di una palazzina ristrutturata, priva di ascensore, ed è stato oggetto di una completa ristrutturazione interna, comprensiva degli impianti. Gli ambienti si presentano luminosi e ben distribuiti, con una zona giorno e cucina in soluzione living, arricchita da un balcone con affaccio sulla piazza. La zona notte è composta da due camere da letto finestrate e da un bagno particolarmente luminoso, dotato di box doccia. Il riscaldamento è autonomo, servito da una caldaia a condensazione recentemente sostituita, mentre gli infissi sono in PVC con doppio vetro. La soluzione risulta particolarmente adatta sia per chi è alla ricerca di un immobile a reddito, sia per chi desidera un'abitazione dal carattere rustico nel pieno centro storico.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

