



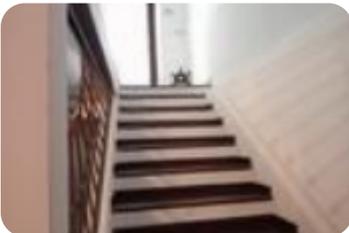
Rif.: 61130144

**€ 199.000**

## Casa indipendente in vendita

Gassino Torinese, Via san martino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 181 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 124.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

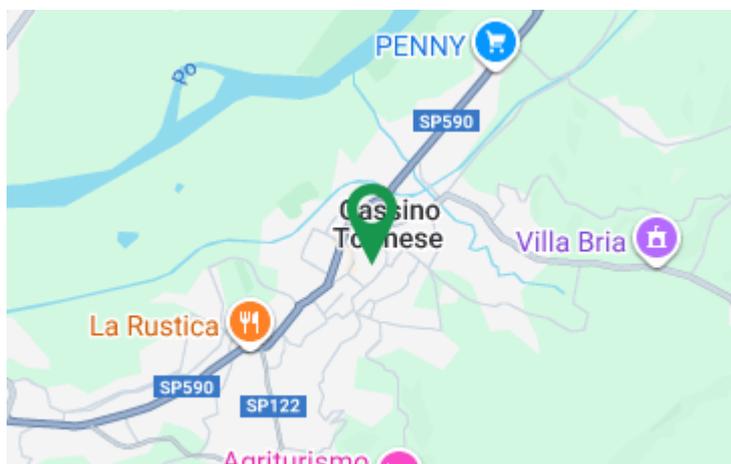
**EP globale rinnovabile:** 125.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Casa indipendente totalmente ristrutturata nel 2025 e libera su tre lati con un cortile privato di pertinenza. Grazie alla sua posizione centrale vivere in questa casa significa usufruire della vicinanza a tutti i servizi principali del Paese di Gassino, come negozi, scuole e mezzi pubblici, senza rinunciare alla tranquillità di una residenza indipendente. L'immobile è sviluppato su più livelli e si presenta con ingresso su una luminosa e spaziosa zona giorno, una cucina abitabile in muratura e completa il piano un primo bagno finestrato. Tramite una comoda scala in legno si accede al primo piano, che porta ad una grande area, attualmente adibita come soggiorno e una cameretta, entrambe con sfogo su due balconi. All'ultimo piano l'immobile dispone di un lungo corridoio che conduce ad un secondo bagno, in muratura completo di tutti i sanitari con vasca e una luminosa veranda adibita a lavanderia. Completano la soluzione due ampie camere da letto, entrambe con accesso ad un lungo balcone. Il riscaldamento è autonomo con la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

