



Rif.: 61104593

€ 69.000

Bilocale in vendita

Gassino Torinese, Corso italia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 402.19 kW h/m² anno

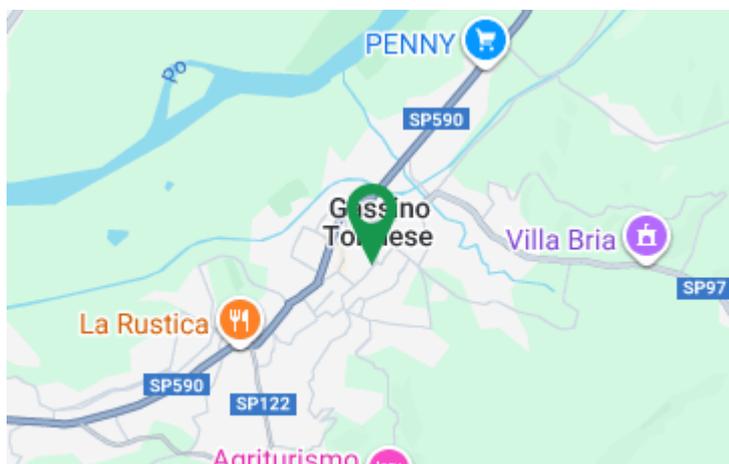
EP globale rinnovabile: 402.19 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel centro di Gassino Torinese, lungo la via principale del paese, appartamento sito al piano rialzato con ampio terrazzo di circa 50 mq, perfetto per chi ama vivere anche gli spazi esterni, organizzare pranzi all'aperto o semplicemente rilassarsi nel tempo libero. L'ingresso si apre su un disimpegno che accompagna alla zona giorno, un ambiente unico e luminoso con cucina a vista e pavimento in palchetto, caldo e accogliente. Da qui si accede direttamente al terrazzo. Completa il piano un bagno finestrato. L'appartamento fa parte di uno stabile d'epoca ma è stato parzialmente ristrutturato: nel 2017 è stato rifatto completamente l'impianto elettrico, mentre la caldaia a condensazione è stata sostituita nel 2019. All'esterno è presente un giardino comune, curato e fruibile, che offre un ulteriore spazio verde a disposizione dei residenti. Il riscaldamento è autonomo e non ci sono spese condominiali, il che rende questa soluzione interessante anche dal punto di vista della gestione economica. Ideale per single, coppie e come investimento.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

