



Rif.: 61059852

**€ 89.000**

## Trilocale in vendita

Gassino Torinese, Via Asiago

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 124.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 124.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In una posizione riservata ma al tempo stesso strategica, comoda a tutti i principali servizi di Gassino Torinese, appartamento di circa 67 mq situato al secondo piano di una palazzina anni '70 servita da ascensore e abitata da poche famiglie, garantendo così un contesto tranquillo e ben curato. L'ingresso si apre su un pratico disimpegno che valorizza la distribuzione degli ambienti, separando con funzionalità la zona giorno dalla zona notte. Il soggiorno, ampio e particolarmente luminoso, è completato da una cucinotta separata e finestrata, e si apre su un balcone vivibile con tende da sole, perfetto per approfittare delle belle giornate. La camera da letto matrimoniale, anch'essa spaziosa e luminosa, ha accesso a un secondo balcone verandato, ideale per essere sfruttato anche durante la stagione invernale o nelle giornate di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

