



Rif.: 61043211

↓ € 159.000

€ 160.000 (-1%)

Rustico in vendita

Gassino Torinese, Via San Martino

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 220 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	4
Balconi:	1
Box:	2
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 124.47 kW h/m² anno

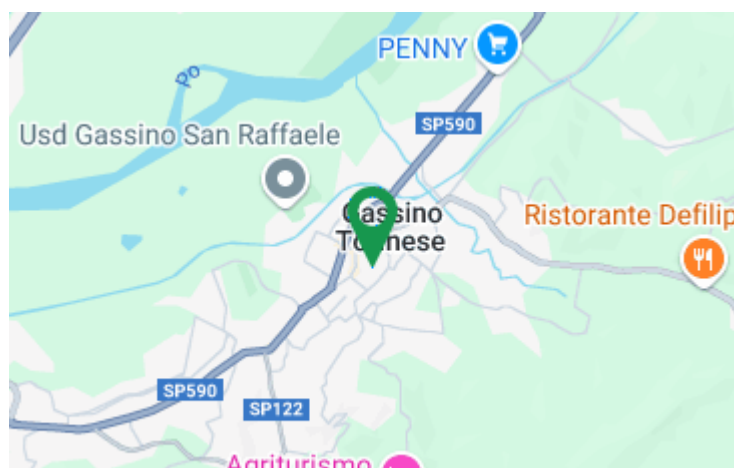
EP globale rinnovabile: 124.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona centrale e comoda ai principali servizi del paese di Gassino Torinese, intero stabile di circa 220 mq completamente da ristrutturare, distribuito su due livelli e con il cortile in comune. Questa proprietà offre un notevole potenziale di trasformazione, tra cui la possibilità di ricavare una bifamiliare, creando due unità abitative separate e indipendenti con accesso comune solo tramite una comoda scala interna. Ogni appartamento, di dimensioni equivalenti, potrà ospitare due camere da letto, una cucina abitabile, un ampio e luminoso soggiorno, oltre a doppi servizi, per offrire il massimo comfort e indipendenza a ciascuna delle unità. Il riscaldamento è autonomo, garantendo una gestione efficiente dei consumi, e non vi sono spese condominiali, rendendo l'investimento

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

