



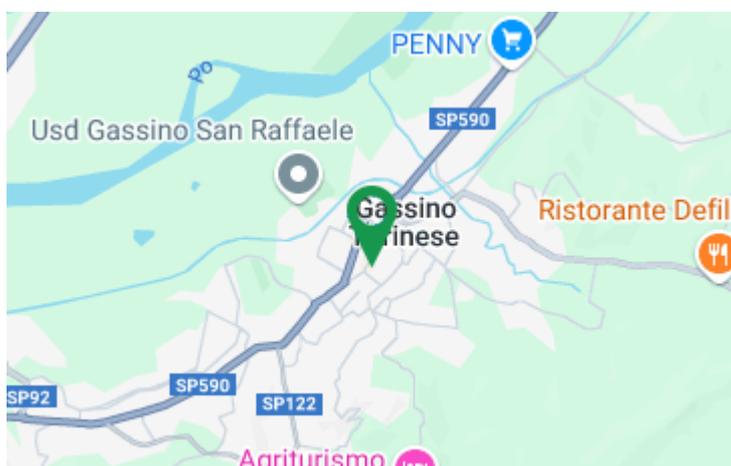
Rif.: 61034014

**€ 89.000****Trilocale in vendita****Gassino Torinese, Via XX settembre**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **D****EP globale non rinnovabile:** 124.47 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 124.47 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del centro storico di Gassino Torinese, a pochi passi da tutti i servizi principali, appartamento situato al piano terra completamente ristrutturato nel 2021, in un contesto tranquillo e residenziale composto da limitate unità abitative e con cortile comune. Una caratteristica distintiva di questa soluzione è la presenza delle volte e dei mattoni a vista, tipici delle affascinanti abitazioni rustiche. L'ingresso, tramite porta blindata, si apre direttamente su un ampio e luminoso soggiorno con cucina abitabile. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte che comprende due ampie e luminose camere matrimoniali, una delle quali con lo sfogo sul balcone che si affaccia sul cortile in comune. Il piano è completato da un bagno finestrato servito di box doccia e termoarredo. L'immobile è stato oggetto di una completa ristrutturazione nel 2021: sono stati rinnovati gli impianti elettrici e

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

