



Rif.: 61004729

**€ 59.000**

## Bilocale in vendita

Gassino Torinese, Corso Italia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 127.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

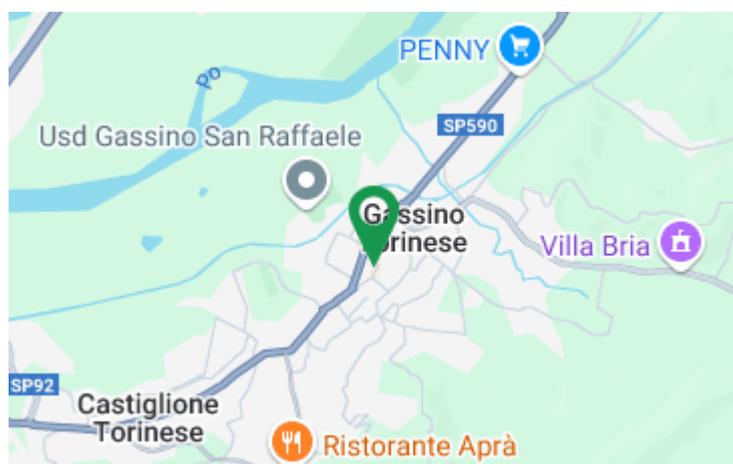
**EP globale rinnovabile:** 127.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nella via principale di Gassino Torinese, in posizione tranquilla e contemporaneamente comoda a tutti i servizi di prima necessità, appartamento di 65 mq completamente da ristrutturare situato al secondo piano senza ascensore e in un contesto di poche famiglie. L'immobile offre spazi ben distribuiti e funzionali. L'ingresso è direttamente sulla zona giorno, luminosa e accogliente, che si apre su uno dei due balconi che ha la vista sulla via principale del Paese. La cucina, abitabile, è perfetta per chi ama cucinare e ricevere ospiti. La zona notte comprende una camera da letto luminosa, anch'essa con accesso al secondo balcone, e un bagno finestrato. La disposizione degli ambienti rende l'appartamento adatto a giovani coppie o single in cerca di una soluzione abitativa pratica e confortevole. La posizione centrale garantisce la vicinanza a tutti i servizi essenziali, rendendo questo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

