



Rif.: 60997334

€ 75.000

Trilocale in vendita

Gassino Torinese, Via Mascagni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 129.32 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 129.32 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In una zona tranquilla e ben servita di Gassino Torinese, appartamento situato al secondo piano in una palazzina in paramano degli anni '70 e senza ascensore. L'immobile, che gode di una doppia esposizione, è molto luminoso e si sviluppa su un unico piano. L'ingresso si apre su un ampio disimpegno che conduce alla zona giorno, accogliente e luminosa, con affaccio su un primo balcone. La zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali, spaziose e ideali per una famiglia. Il bagno, completo di tutti i sanitari e con vasca, si affaccia su un ulteriore balcone, garantendo un buon livello di privacy. Gli infissi in legno con doppio vetro assicurano un buon isolamento termico e acustico, mentre la porta blindata conferisce maggiore sicurezza all'immobile. A completare la proprietà una cantina di pertinenza e la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

