



Rif.: 60996946

↓ € 93.000

€99.000 (-7%)

## Casa indipendente in vendita

Gassino Torinese, Via G. Dovis - Centro

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 115.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

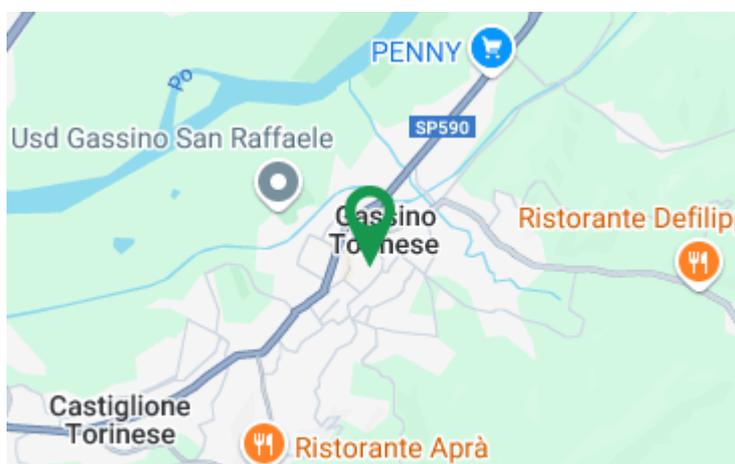
EP globale rinnovabile: 115.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del centro storico di Gassino Torinese casa indipendente in un contesto autentico e con la comodità dei servizi di prima necessità. A pochi passi dalla chiesa e dalla piazza del comune, l'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2024, mantenendo lo charme storico e allo stesso tempo tutti i comfort moderni. Distribuita su due livelli, la casa offre una piacevole combinazione di spazi funzionali e accoglienti. Al piano terra si accede da un portone blindato in una cucina semi-abitabile, ideale per i momenti quotidiani. Il piccolo salotto, luminoso e rustico, è diviso in modo da creare un ambiente intimo e accogliente, completa il piano un bagno finestrato. Al piano superiore, si accede alla zona notte con una grande camera da letto ben illuminata e una cameretta che si affaccia sul balcone, offrendo una vista sulle vie del centro. Il sottotetto, accessibile tramite una pratica scala a scomparsa,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

