



Rif.: 60962953

**€ 149.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Gassino Torinese, Via Santa Maria

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 310.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

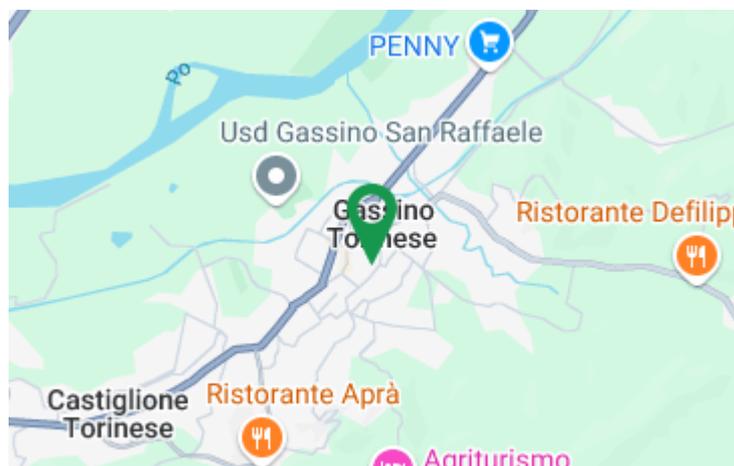
EP globale rinnovabile: 310.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del centro storico di Gassino Torinese, in posizione comoda ai servizi principali che il Paese offre, soluzione semindipendente sviluppata su due livelli con porticato e terrazzo che ha la vista sulle colline. L'immobile ha l'ingresso tramite il porticato con un'ampia area adibita a lavanderia direttamente sull'ampio soggiorno, dal quale si accede alla luminosa cucina abitabile e al primo bagno di servizio che è stato tutto ristrutturato ed è completo di box doccia, lavabo e termoarredo. Una comoda scala interna conduce alla zona notte con una camera singola e due spaziose camere matrimoniali di cui una che ha l'affaccio sul terrazzo con vista panoramica e l'altra con un ulteriore bagno privato. La soluzione è stata ristrutturata nel 2016: in particolare il tetto è stato completamente rifatto e coibentato, la caldaia a condensazione è stata sostituita insieme al contatore dell'acqua e sono

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

