



Rif.: 60915335

€ 139.000

Casa semindipendente in vendita
Gassino Torinese, Corso italia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Balconi:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 54.93 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 54.93 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione centrale e comoda a tutti i servizi del Paese di Gassino Torinese, casa semindipendente sviluppata su due livelli con balcone e magazzino a parte. L'immobile è stato ristrutturato nel 2019 con importanti interventi di manutenzione: il tetto è stato ripassato e coibentato con materiale da 13 mm, in particolare il Depron. La caldaia ibrida a metano è collegata ai pannelli fotovoltaici da 3,5 kw con batteria di accumulo espandibili. Le gelosie sono nuove insieme agli infissi in legno con vetro-camera e anti/sfondamento. Tramite una comoda scala in legno si ha l'ingresso sul salotto che ha lo sfogo sul lungo balcone verandato, al fondo del quale si accede ad un primo bagno di servizio con attacco per la lavatrice. Completa il piano una luminosa cucina abitabile che si affaccia su un secondo balcone con vista sul centro storico del Paese di Gassino. Un' ulteriore scala interna ci porta alla zona notte, composta da una cameretta attualmente adibita come studio, una camera matrimoniale ed infine un secondo bagno completo di box doccia e tutti i sanitari. Entrambe le camere hanno la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

