



Rif.: 60890460

**€ 59.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Gassino Torinese, Corso italia

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 44.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 44.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile si trova nel centro del Paese, in posizione silenziosa e soleggiata e inserito in un contesto di sole cinque famiglie con un giardino in comune utilizzabile. La soluzione ha una metratura di 110 mq disposti su due piani con un portico privato al piano terreno e un balcone al primo piano. Avendo un ingresso indipendente per accedere al primo piano sarebbe possibile creare due soluzioni completamente autonome, essendo da ristrutturare il cliente può personalizzare gli spazi e le finiture interne dei locali. Il piano terreno oltre ad una camera grande e ripostiglio, adiacente alla soluzione, di proprietà ha un ampio locale di deposito attualmente destinato come uso stalla, per chi avesse la necessità di ampliare gli spazi è possibile, cambiando la destinazione d'uso dei locali chiedendo i permessi comunali, recuperarlo ai fini abitativi o creare un solarium godibile durante le stagioni estive.

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

