



Rif.: 60878843

**€ 249.000**

**5 locali in vendita**

**Gassino Torinese, Strada chivasso**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 147 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 81.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 81.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

L'ampio e luminoso appartamento completamente ristrutturato, inserito in un contesto di una villa in stile Liberty edificata intorno al 1920 con ampio giardino di proprietà, un magazzino e tre posti auto riservati. L'ingresso carraio con cancello automatico accede al viale alberato dove sono presenti posti auto condominiali per gli ospiti, l'immobile ha come proprietà un'autorimessa e posti auto riservati. Internamente la soluzione ha una generosa zona giorno di 40 mq con camino e grazie alla presenza di ampi serramenti rimane luminosa e con la vista verso il giardino condominiale alberato. La zona notte composta da tre camere da letto che hanno, come tutto l'appartamento, la pavimentazione in gres porcellanato effetto legno. Completano la proprietà un bagno finestrato e spazioso con la vasca e un secondo servizio igienico con la doccia. Nel 2022 la soluzione è stata ristrutturata, con il rifacimento rifacendo completamente gli impianti elettrici e idraulici e di riscaldamento realizzando a

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

