



Rif.: 60847183

**€ 175.000****Ter. residenziale in vendita****Gassino Torinese, Strada Ambossa**

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 1.178 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale

**Classe energetica:** Classe energetica non prevista**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Terreno edificabile che offre molte opportunità interessanti per uno sviluppo immobiliare, specialmente considerando la sua localizzazione a Gassino Torinese, una zona che può vantare una bella vista e un ambiente tranquillo, essendo in area precollinare. Opzioni di Sviluppo: Villa Singola: Data la grande metratura del terreno e il progetto già approvato, realizzare una villa singola potrebbe essere l'opzione più diretta. Questa scelta può essere particolarmente attrattiva per chi cerca privacy e spazio, magari con un ampio giardino, piscina o altre strutture esterne. Bifamiliare: Convertire il progetto in una soluzione bifamiliare è un'ottima opzione per ridurre i costi di costruzione e manutenzione, dividendo il terreno e le strutture con un'altra famiglia. Questo può anche aumentare l'accessibilità del mercato immobiliare, attirando famiglie che cercano una soluzione abitativa più economica rispetto a una villa singola, ma con più privacy rispetto a un condominio. Tre Appartamenti: Suddividere il progetto per creare tre appartamenti distinti può massimizzare il ritorno economico sull'investimento iniziale. Questa configurazione è ideale per attrarre piccole famiglie o co [...]

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

