



Rif.: 60842997

**€ 138.000**

**Trilocale in vendita**

**Gassino Torinese, Via Ozanam**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 79 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 93.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 93.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Appartamento al secondo piano con ascensore, costruito nel 2008 a due passi dal centro e dai servizi di prima necessità che il Paese di Gassino offre. Un comodo ingresso su disimpegno permette una buona fruizione degli spazi, separando la zona giorno, dalla zona notte. Internamente la soluzione è composta da un ampio e luminoso soggiorno, una spaziosa camera matrimoniale, cucina abitabile dalla quale è possibile ricreare una seconda camera da letto e bagno di servizio finestrato servito di box doccia, vasca e attacco della lavatrice. Da tutte le camere è inoltre possibile accedere ad un ampio balcone, dotato sia di tende estive sia invernali. Presenza di pannelli solari per l'acqua sanitaria con riscaldamento semi-autonomo e valvole termostatiche che permettono di regolare la temperatura in ciascuna stanza. Tutti i serramenti sono in legno con vetro-camera. Completa la soluzione una cantina di pertinenza. Se dovete **VENDERE O ACQUISTARE** un Vostro immobile, offriamo un servizio di valutazione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

