



Rif.: 60839691

**€ 239.000**

## Villa a schiera in vendita

Gassino Torinese, Via Mascagni

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 105.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 105.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villetta a schiera di 180 mq con giardino e un box auto doppio, in posizione tranquilla, immersa nel verde e a pochi passi dalle scuole, dalla fermata del pullman e dai principali servizi che offre il comune di Gassino Torinese. L'accesso dal vialetto esterno conduce verso l'entrata dell'abitazione, l'ingresso è direttamente sul soggiorno luminoso caratterizzato dalla presenza di una canna fumaria dov'è possibile realizzare un camino o installare una stufa a pellet. La cucina è abitabile ed è resa luminosa grazie alla presenza di un ampio serramento che ha lo sfogo sull'area verde ad uso esclusivo, l'antibagno e il bagno finestrato completo di sanitari e box doccia completano il pian terreno. La comoda scala in muratura permette di accedere al piano superiore, dove sono presenti una camera da letto matrimoniale con balcone e due camerette entrambe dotate di un unico

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

