



Rif.: 60836814

**€ 82.000**

**Casa semindipendente in vendita  
Gassino Torinese, Via Mazzini**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 67.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 67.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Soluzione semindipendente che si sviluppa su più livelli e posizionata in una via interna e comoda a tutti i servizi principali del paese di Gassino Torinese. L'immobile che è completamente da ristrutturare si presta sia per una soluzione bifamiliare sia per una soluzione unifamiliare più ampia. Al piano terra ingresso sulla zona giorno con cucina abitabile, ampia camera matrimoniale e bagno completo di tutti i servizi con box doccia. Al primo piano un comodo disimpegno distribuisce gli spazi interni, dal quale si accede alla prima e luminosa camera matrimoniale con balcone alla francese. Spazioso soggiorno anch'esso con balconcino alla francese ha pianta quadrata, pertanto facilmente arredabile. Il cucinino finestrato è separato dalla zona giorno da un semplice tramezzo che può essere rimosso per realizzare un unico ambiente più fruibile. Il bagno completo di tutti i servizi è dotato di vasca. Dall'ulteriore piccola camera, sfruttabile come studio, si ha accesso al piano superiore tramite scala a chiocciola. Al secondo piano troviamo un sottotetto abitabile luminoso e con camino aperto in

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

