



Rif.: 60735546

**€ 79.000**

## Casa semindipendente in vendita Gassino Torinese, Str. Bussolino

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 51.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 51.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Casa libera su due lati con doppia esposizione, posizionata nella zona collinare di Bussolino, a meno di 2 km dal centro del paese di Gassino, dai negozi e dalle scuole. L'immobile rimane inserito in un contesto di borgo di quattro famiglie, con un cortile in comune immerso nel verde e con vista sulle colline. Internamente la soluzione è composta da un ingresso su disimpegno con la scala che permette l'accesso alle due camere da letto, il soggiorno ha due finestre ed un camino canalizzato nelle stanze, oltre una cucinotta con lo sfogo su una piccola area esterna di proprietà. Il piano viene completato da un bagno con porta finestra e vasca. Il tetto della soluzione, così come gli impianti elettrici, idraulici e del gas metano sono stati oggetto di ristrutturazione nel 2008. Di fronte all'abitazione, oltre il cortile in comune, la proprietà dispone di una porzione di bosco, mentre sul retro è presente un ulteriore piccolo cortile riservato. Se dovete **VENDERE O AFFITTARE** un Vostra immobile, offriamo un servizio di valutazione gratuito e senza

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

