



Rif.: 60730215

**€ 173.000**

**5 locali in vendita**

**Gassino Torinese, Str. Bussolino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 123 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 18.000
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** E

EP globale non rinnovabile: 67.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 67.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

Ampio e luminoso appartamento al piano terra con giardino ad uso esclusivo, inserito in un contesto residenziale decoroso con facciata in paramano. L'ingresso è direttamente sul soggiorno con sfogo nel terrazzo dotato di tende da sole e tramite comoda scala si accede al giardino completamente recintato, in parte piantumato con alberi da frutto, la cucina è abitabile rimane separata dal salotto ed ha l'uscita sul lungo balcone, è possibile eliminare il tramezzo che li separa per realizzare un unico ambiente. Il disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte, consentendo l'accesso alle tre camere da letto, due delle quali sono dotate di porta finestra con l'accesso al balcone mentre la spaziosa camera matrimoniale con pavimentazione in parquet ha la finestra che offre la vista sul giardino di pertinenza. L'appartamento è

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

