



Rif.: 61263117

**€ 195.000**

## Quadrilocale in vendita

San Mauro Torinese, Via Del Porto - Oltrepo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 96 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.400      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situato nella zona Oltre Po' di San Mauro Torinese, proponiamo in vendita un appartamento posto al primo piano di una palazzina in paramano, ben tenuta e inserita in un contesto residenziale curato, impreziosito da un piacevole giardino condominiale. L'immobile gode di una doppia esposizione, che garantisce una buona luminosità agli ambienti. L'ingresso si apre sul disimpegno, che conduce alla zona giorno composta da un ampio salone con accesso diretto al balcone e da una cucina separata, anch'essa dotata di un proprio balconcino. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale, valorizzata dalla presenza di un balcone privato, e una seconda camera da letto singola. Il bagno, finestrato, è completo di vasca e sanitari sospesi. Tutti gli infissi sono in PVC effetto legno con doppi vetri, soluzione che contribuisce a garantire un buon isolamento termico e acustico. Tra gli accessori troviamo le inferriate di sicurezza installate su tutte le aperture e il videocitofono. Il riscaldamento è autonomo a metano. Completa la proprietà una comoda cantina. La posizione,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

