



Rif.: 61246459

€ 3.300 / mese

Villa singola in affitto

San Mauro Torinese, Via Lunga - Sambuy

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 403 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	4
Balconi:	2
Box:	1

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In posizione dominante ed estremamente riservata sulla precollina, proponiamo in locazione una prestigiosa villa indipendente immersa in un lotto privato di circa 2.700 mq. La proprietà, dotata di due ingressi indipendenti, offre ambienti ampi e versatili, ideali per una famiglia alla ricerca di tranquillità e privacy con spazi riservati e funzionali. La zona abitativa si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo l'ingresso sul soggiorno, una cucina separata, una camera da letto, un bagno e uno studio, ideale come ufficio privato o ambiente multifunzionale. Il primo piano ospita la zona notte con tre camere, di cui una con bagno privato, un ulteriore bagno di servizio e due balconi con piacevoli affacci sul verde circostante. La villa gode di una splendida vista panoramica sull'intero arco alpino, valorizzata dagli ampi porticati e dalle grandi vetrate che permettono di vivere gli spazi in totale privacy. Il giardino privato, impreziosito da una magnolia secolare, palme e glicini, è gestito con sistemi automatizzati di irrigazione e robot tagliaerba. Grande attenzione è stata dedicata all'efficienza energetica: la villa dispone di impianto fotovoltaico da 9 kWp, batter [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

