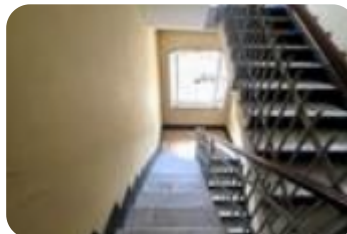




Rif.: 61242318

**€ 84.000****Bilocale in vendita****Torino, Strada San Mauro - Bertolla**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 61 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Strada San Mauro, nel cuore della zona Bertolla, proponiamo in vendita un luminoso bilocale situato al primo piano di una palazzina di quattro piani totali senza ascensore. L'appartamento si apre su un disimpegno d'ingresso che conduce direttamente alla zona giorno, composta da un funzionale tinello con angolo cottura a vista e affaccio su un balcone perfetto per i momenti di relax. La zona notte ospita una camera da letto matrimoniale dalla metratura generosa, ideale per essere arredata comodamente e secondo il proprio gusto, mentre il bagno è finestrato e già dotato di un pratico box doccia. La casa è pronta per essere abitata e vanta ottimi dettagli tecnici volti al comfort e al risparmio energetico, come gli infissi moderni in PVC con doppio vetro completi di zanzariere e il riscaldamento centralizzato con termovalvole, ideale per gestire al meglio i consumi e minimizzare le spese di gestione. La proprietà è completata da una comoda cantina di pertinenza. La posizione è uno dei grandi punti di forza di questa proposta: la zona è infatti ricca di servizi e comodissima per gli

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

