



Rif.: 61233449

**€ 174.000**

## Quadrilocale in vendita

San Mauro Torinese, Via Casale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona Sambuy proponiamo in vendita un quadrilocale con giardino privato di circa 100 mq, situato al piano terreno di una piccola palazzina composta da soli cinque appartamenti, edificata nella seconda metà degli anni '50. L'ingresso avviene tramite porta-finestra e conduce direttamente all'ampia zona giorno living con cucina a vista, ambiente accogliente e funzionale, già dotato di predisposizione per condizionatore. La zona giorno è accessibile direttamente dal cortile privato, che a sua volta si collega al giardino, ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto o per chi desidera uno spazio verde riservato. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale con accesso diretto all'esterno, luminosa e facilmente arredabile, e da una seconda camera singola, perfetta come cameretta, studio o stanza per gli ospiti. L'immobile dispone di due bagni entrambi finestrati: uno completo di box doccia e il secondo dotato di vasca. La proprietà è predisposta per impianto di antifurto. Gli infissi sono in legno con doppio vetro nella zona giorno e nella camera matrimoniale, mentre nella cameretta e nei bagni sono in PVC; tutte le aperture sono

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

