



Rif.: 61227824

**€ 59.000**

## Casa semindipendente in vendita

San Mauro Torinese, Via Tetti Ardore - Sant'Anna

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 132.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

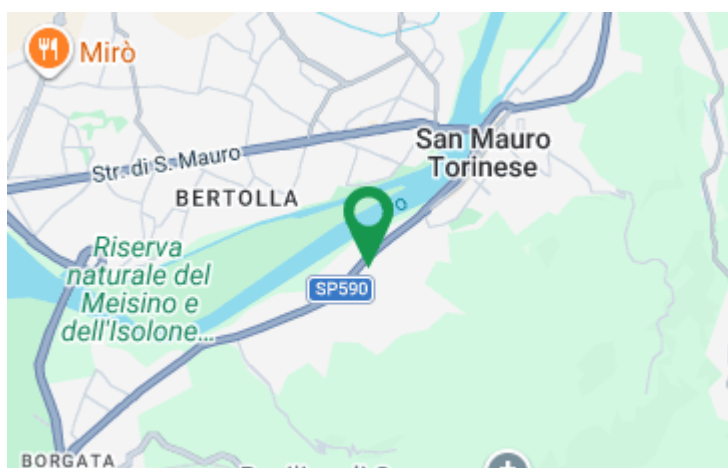
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In una silenziosa via interna chiusa della zona Sant'Anna, proponiamo in vendita una caratteristica casetta semindipendente disposta su due livelli. L'ingresso al piano terra conduce alla zona giorno, composta da un accogliente tinello con cucinotto, un pratico ripostiglio e un bagno finestrato. Una comoda scala interna porta al primo piano, dedicato alla zona notte, dove si trovano due camere da letto luminose, entrambe finestate, una delle quali con accesso diretto al balcone. L'immobile, libero su due lati, presenta una pianta regolare e ben distribuita che consente di personalizzare facilmente gli spazi in base alle proprie esigenze. La proprietà necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo così l'opportunità di valorizzarla secondo il proprio gusto e stile abitativo. Il riscaldamento è autonomo a metano, servito da una caldaia a condensazione. La posizione, riservata e tranquilla, garantisce al tempo stesso la comodità di avere nelle immediate vicinanze tutti i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

