



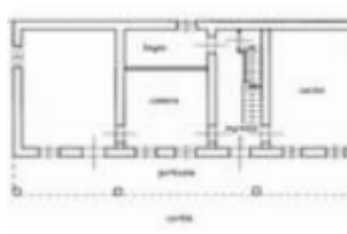
Rif.: 61194580

**€ 279.000**

## Rustico in vendita

San Mauro Torinese, Via scursatone - Sambuy

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 134.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona Sambuy, a due passi da Castiglione Torinese, proponiamo IN ESCLUSIVA soluzione indipendente libera su quattro lati. La soluzione si presenta con ingresso su disimpegno che smista le varie zone della casa. Al piano terra si trova la cucina abitabile di generosa metratura. La camera al piano, usata come studio, ci accompagna al soggiorno doppio che permette di avere un ambiente accogliente grazie al camino perfettamente funzionante. Il bagno è finestrato con vasca in muratura. Tramite la scala in pietra si accede al primo piano dove troviamo tre camere, di cui una con bagnetto privato; molto luminose dato l'affaccio sullo splendido terrazzo con vista sul giardino privato. La lavanderia conduce al bagno finestrato con doccia. Al terzo e ultimo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

