



Rif.: 61172277

**€ 89.000**

## Trilocale in vendita

San Mauro Torinese, Via Della Consolata - Sant'Anna

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 72 ca.    |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 13.000     |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.100      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 132.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

In zona Sant'Anna, precisamente in Via della Consolata, con vista sul fiume, proponiamo in vendita appartamento trilocale in palazzina in paramano senza ascensore. L'appartamento si trova al terzo piano (quarto fuori terra), ristrutturato a livello di impiantistica nel 2006. L'ingresso tramite porta blindata con cilindro EU è diretto sul disimpegno. Il tinello è luminoso con apertura ad arco che affaccia sul cucinotto finestrato dotato di parete cottura lineare. Le due camere da letto sono entrambe di generosa metratura ognuna con il proprio accesso al balcone tramite porta finestra. Il bagno è finestrato sviluppato in lunghezza e completo di doccia e attacchi per la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

