



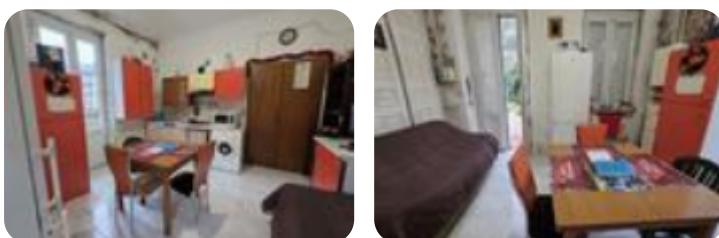
Rif.: 61165267

**€ 59.000**

### Bilocale in vendita

San Mauro Torinese, Via Casale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



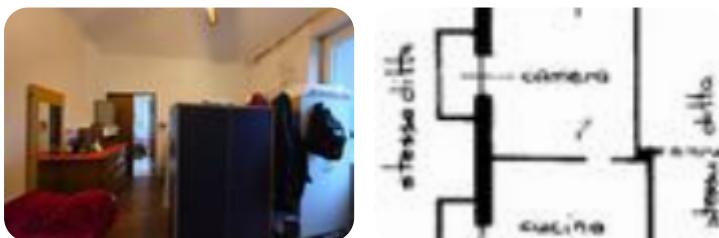
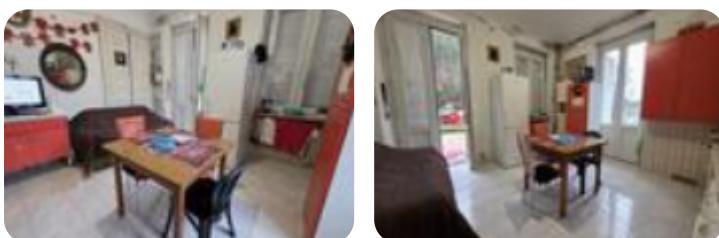
Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 132.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.40 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😕

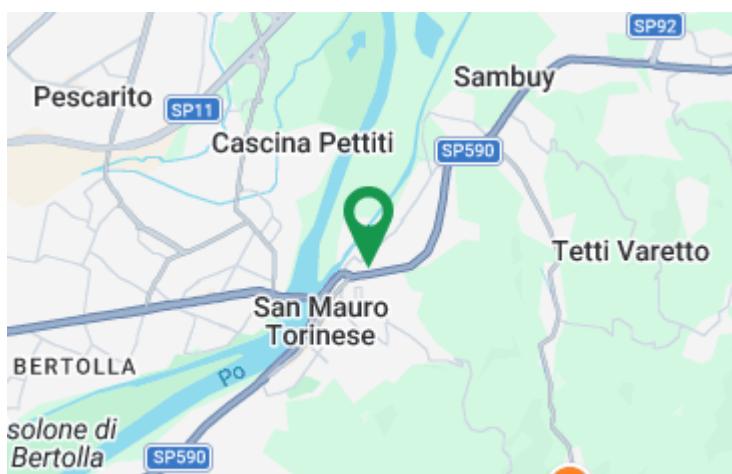
EP estiva del fabbricato: 😕



Situato in zona Sambuy a San Mauro Torinese, proponiamo in vendita appartamento bilocale al piano terra di un piccolo contesto. L'ingresso dalla porzione di cortile e giardino è diretto sulla zona giorno con parete cottura, quest'ultimo raggiungibile anche dalla scala condominiale. Completa l'immobile un bagno finestrato con vasca, una camera da letto matrimoniale e due balconini. Riscaldamento autonomo a metano. Ottimo ad uso investimento, l'appartamento in questo momento è locato. La palazzina è posta in una posizione strategica vicina a tutti i servizi quali: fermata del 61 e 8, posta, comando dei vigili urbani e carabinieri, mercato rionale,

>  
>  
:  
|

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

