



Rif.: 61163486

**€ 179.000**

## Casa semindipendente in vendita Torino, Strada Comunale di Bertolla - Bertolla

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 133 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tra San Mauro e Torino, più precisamente in Strada comunale di Bertolla, proponiamo soluzione semindipendente suddivisa su due livelli. La soluzione si presenta con ingresso direttamente sul primo cortile privato dotato di lavandino con attacco dell'acqua perfettamente funzionante. Tramite portoncino blindato con cilindro antibulgaro europeo entriamo direttamente sulla cucina in muratura dotata di pannello nautico. Il soggiorno è di metratura regolare e permette di arredare la zona a proprio gusto, la porta finestra conduce al secondo cortiletto che affaccia sulla strada privata. Il primo disimpegno conduce al bagno finestrato al piano con doccia walk-in, termoarredo, sanitari di ultima generazione e vetro cemento di design. La comoda scala in ferro battuto e legno conduce alla zona notte dove troviamo il secondo disimpegno con bagno anch'esso finestrato con box doccia e vetro cemento, due camere da letto dotate entrambe di balcone, tra cui la camera matrimoniale che è dotata anche di scala esterna che conduce al cortile. Il riscaldamento è autonomo a metano e la caldaia è stata

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

